



Empire House

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

phone: 691395112
e-mail: najla@empirehouse.es

reference: 3402-NA400

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 99.000 €

condition: Buen estado



address: Partida del Pontet de Castellar

Nº: floor: 0

town: Llombai

province: Valencia

postal code: 46026

zone: Partida Castellar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	110	lift:	no	floor:	
living area:	100	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	830	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

Chalet en venta en Llombai. Goza de vistas panorámicas y se encuentra a solo 3 km del centro de la población de Llombai. En la entrada principal a la vivienda tiene puerta corrediza eléctrica que da acceso a un espacio amplio para el estacionamiento de varios vehículos. La sala de estar principal está situada en el primer piso, donde tiene una terraza cubierta muy grande con increíbles vistas a la montaña. Dentro del chalet tiene un salón comedor con estufa de leña. En la parte de atrás hay una puerta que te lleva a la terraza trasera, donde tienes el área de barbacoa y paellero, una pequeña escalera que te da acceso a la gran terraza solarium de 100 m². en el interior del chalet, hay dos habitaciones dobles cada una con armarios empotrados, un baño familiar completo con ducha de gresite, una cocina equipada, con armario de despensa. La vivienda costa de ventanas de doble acristalamiento y puertas interiores de madera de roble de calidad. Tiene un gran trastero de 32 m² podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente o hacer un garaje. Terreno con árboles frutales, y piscina con depuradora.