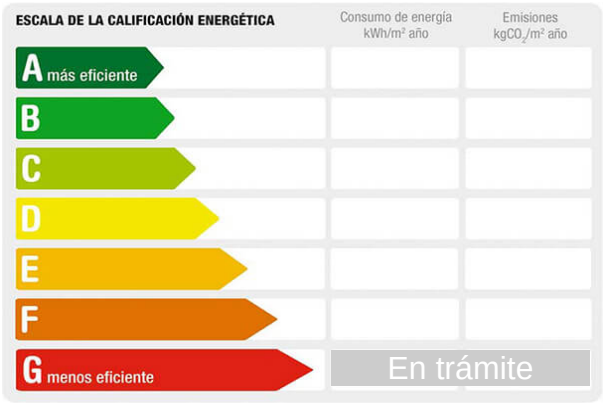
Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia:	**3907-NA633**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.030 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	16
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46015
Zona:	Nou Campanar



M² construidos:	119	**útiles:**	94	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2

Descripción:

Piso esquinero de 119 m2, tiene 3 habitaciones y 2 baños, con plaza de garaje, amueblada, toda exterior situada en el dieciseisava planta de un edificio del residencial Luz del Turia, en la calle Manuel de Falla, al lado de Carrefour de Campanar y enfrente de Nuevos Ministerios. dos pasillos (uno de ellos con armario empotrado), gran salón comedor, con terraza exterior, y cocina con despensa.
Las 3 habitaciones tienen armarios empotrados en cada una de ella, con vistas al cauce del río y orientación Sur.
El comedor tiene 3 ventanas orientadas, respectivamente, al Sur, Oeste y Norte, y un gran ventanal que da acceso a una terraza de 6 metros cuadrados (orientación Sur-Este).
Los cuartos de baño tienen, respectivamente, una bañera y un plato de ducha, conteniendo una de ellas una claraboya.
La cocina tiene todo tipo de electrodomésticos (lavadora, lavaplatos, frigorífico, microondas, calentador eléctrico, placa vitro-cerámica, etc.), y dispone de una gran despensa y dos claraboyas. Opcional cubertería, vajilla y cristalería.
La vivienda tiene Aire acondicionado centralizado frio/calor para toda la vivienda.
El complejo dispone de una pista de padel, 2 piscinas con cesped, parque infantil, gimnasio y un gran local social.
Gastos de comunidad e impuestos municipales incluidos.Planta 16ª exterior con ascensor, imprescindibles nóminas y contrato indefinido