



Reference: **3931-GU216**  
 Property type: Premises Hostelería  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **300.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: Antonio Lloret  
 Town: Alberic  
 Province: Valencia  
 Postal code: 46260  
 Zone: Centro



**Sqm built:** 260      **Living area:** 260      **Sqm terrace:** 130  
**Terraces:** 2      **Outward/Inward:** outward

**Description:**

Oferta. Se vende edificio esquinero con mucha luz. Para cualquier tipo de negocio puesto que está en un muy buen punto de la población. Actualmente consta de vivienda más local bar-restaurante en Alberic, situado en frente del ambulatorio y del principal colegio de la población. La vivienda situada en la parte superior consta de 130 m<sup>2</sup> más 130 m<sup>2</sup> de terraza, cuatro habitaciones, un baño, un trastero y otra terraza más pequeña. Parte del local 130 m<sup>2</sup>, todo en perfecto estado. Posibilidad también de hacer 5 plantas más ático en el solar. Mejor verlo.