



## Empire House

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

phone: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

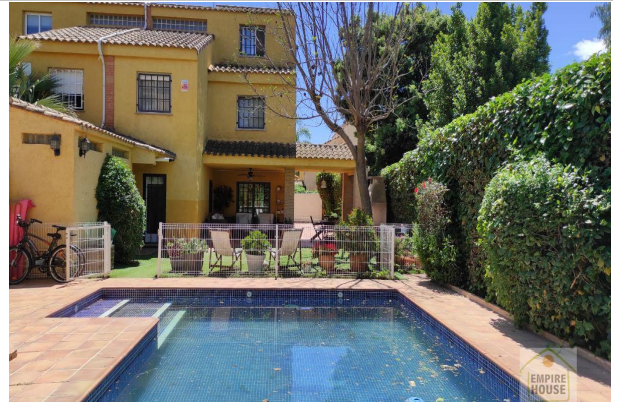
reference: 4035-CA29

property type: chalet Pareado

sale/rent: for rent

price: 1.450 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: La Pobla de Vallbona

province: Valencia

postal code: 46185

zone: la pobla de valbona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 190  
living area: 190  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 5  
bathrooms: 3  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: yes  
garages: 2  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: yes

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

La vivienda se distribuye en tres plantas.

Exterior: Jardín consolidado con árboles, césped artificial y riego. Terraza de 18m<sup>2</sup> a la que se accede desde comedor y cocina. Amplio trastero. Bonita piscina privada con zona de relax. Barbacoa. Zona de aparcamiento para 2 vehículos.

Planta baja: cocina office de 18m<sup>2</sup> con despensa integrada y lavadero. Aseo de cortesía y luminoso comedor de 26m<sup>2</sup> con salida directa a terraza y jardín.

Primera planta: 4 habitaciones, una de ellas convertida en cuarto de lavado, baño completo y dormitorio de matrimonio con baño completo en suite. Armarios empotrados.

Segunda planta: luminosa buhardilla de 16m<sup>2</sup> y terraza solarium de 12m<sup>2</sup>.

Calefacción central con radiadores en todas las habitaciones.

Aire acondicionado en toda la vivienda por conductos en planta primera y por splits en planta baja y planta segunda.

Mosquiteras, persianas y rejas.

Posibilidad de conexión a central de alarmas.

Muy buena ubicación. Cerca de Decathlon y Consum de San Antonio de Benagéber. A 2 km de LEliana y a 3 km de La Pobla de Vallbona. Colegios e institutos a menos de 3 km y parada de autobús escolar y de línea muy próxima, con línea directa a Valencia.

Inmejorables comunicaciones con acceso inmediato a la CV-35.