



Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 654636560
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4056-PE140**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Alquiler
Precio: **1.600 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Salamanca
Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46005
Zona: Valencia



M² construidos: 150 **útiles:** 123 **Aseos:** 1

Descripción:

Clínica dental, alquiler de local comercial con proyecto para clínica dental de tres gabinetes en calle Salamanca, bajo, Valencia a 20 metros de la plaza Cánovas. Disponemos de estudio realizado para viabilidad (gran oportunidad de negocio ya que no hay ninguna clínica dental en los alrededores). Calle muy comercial y de renombre de Valencia, próximo a la calle Gran Vía, cerca del río Turia y del puente de Aragón y parking público justo en frente. Se alquila por la poca disponibilidad del doctor para atenderla, ya que posee otra clínica. La fachada principal da a la calle Salamanca, con dos escaparates a pie de calle, de aproximadamente 4 metros de ancho en su totalidad, en los alrededores podrás encontrar la estación del metro Alameda, infinidad de comercios, ocio, servicios y un sinfín de diferentes establecimientos. Con una dimensión de 150 m² de superficie construida, 123 m² de superficie útil, una gran ocasión que no debes dejar pasar y establecer tu nueva aventura empresarial en una zona de excelentes comunicaciones.