



## Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 654636560  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4069-PE156**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Azagador de las Monjas  
Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46008  
Zona: Patraix



**M<sup>2</sup> construidos:** 82      **útiles:** 80      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 2      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se alquila pizzeria bar restaurante de 82 m2. También en venta por 165000 euros. Todo amueblado con licencia de bar restaurante para 25 personas y terraza de 16 personas y preparada para trabajar ya. Cocina independiente equipada totalmente con todo... con permiso salida de humos. 2 baños, almacén amplio. Al lado Mercadona, Consum, parque. En pleno funcionamiento con clientela hecha. Todo LED, factura de luz mas o menos 200 euros. 5-6 kg de café a la semana. Negocio rentable. Zona Patraix. La actividad sigue sin darse de baja. Lo único que se paga es alquiler y fianza. Salida de humos. Aire acondicionado.