



Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

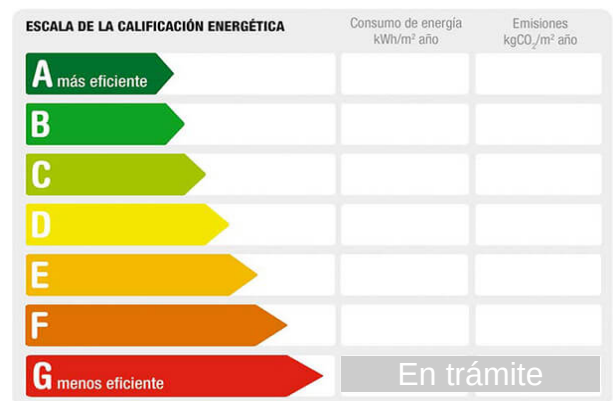
C/ Humanista Furió, 21-1º Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4082-NA691**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida del Grau Vell
Planta: 1
Población: Puçol
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46500
Zona: Playa de Puçol



M² construidos:	130	útiles:	110	M² terraza:	35
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	2

Descripción:

Precioso ático-duplex junto al mar, en la Playa de Puzol de 110 m2, tiene 3 habitaciones y 2 baños a 10 minutos de Valencia. Junto al paseo marítimo se encuentra esta vivienda en un edificio singular de sólo 2 vecinos (1ª y 2ª planta). La primera planta se divide en un espacioso salón-comedor con un balcón que da a la calle, cocina totalmente equipada, baño completo, despensa y habitación de invitados. La segunda planta, totalmente abuhardillada, consta de: una salita (o tercera habitación) con armario empotrado y terraza (orientación oeste) de 10m2, habitación principal con baño en suite y una segunda terraza (orientación este) con vistas al mar y fregadero (lavadora). Aire acondicionado frío-calor en toda la casa, suelos de gres porcelánico, puerta de seguridad y persiana automática. Construcción año 2008. Estado: para entrar a vivir. A escasos metros de la parada de bus que conecta la playa con el pueblo de Puzol. Gran paseo marítimo, zonas ajardinadas y parques infantiles. Si buscas un hogar donde descansar, junto al mar, y poder disfrutar de una magnífica playa familiar durante todo el año.