



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4219-NA769**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **900 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46023
Zona: Penya Roja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 108
Dormitorios: 2

útiles: 95
Baños: 2

Garajes: 1

Descripción:

Piso sin amueblar de 90m2 tiene 2 habitaciones 2 baños ubicado en la Ciudad de las Ciencias, en un agradable complejo residencial de la Avenida de Francia, Residencial Alhambra, que aúna la comodidad de vivir en la ciudad y las ventajas de disfrutar de una zona ajardinada privada con piscina, y zona de juegos infantiles.

Por su ubicación en la planta 2ª del edificio, con todas sus estancias recayentes al exterior y orientación sur, disfruta de gran luminosidad, mantiene casi todo el año una temperatura agradable, con amplias vistas a zona ajardinada, peatonal, muy tranquila y silenciosa. Sus 95 m2 se distribuyen, con criterio funcional, delimitando las zonas de día y noche.

Dispone de 2 habitaciones 2 baños (uno de ellos en suite) salón con acceso directo a terraza de 6 m², equipada con todo y cocina con acceso a galería-lavadero.

Cuenta con suelos de mármol carpintería interior de roble cerramientos de aluminio con acristalamiento Climalit, todos con persianas, aire acondicionado frío/calor por conductos en toda la vivienda cocina totalmente armariada y equipada (incluso nevera y lavadora) 3 armarios dobles integrados y forrados en las dos habitaciones.

El precio incluye 1 amplia plaza de aparcamiento.

LAS IMÁGENES REFLEJAN FIELMENTE EL ESTADO DE LA VIVIENDA.

NO SE ADMITEN MASCOTAS.

La urbanización cuenta con piscina y zona de juegos infantiles servicio de conserjería muy servicial y seguridad 24 horas.

La zona reúne una amplia oferta de servicios, comercio especializado, Corte Inglés, Centro Comercial Aqua, supermercados, centros deportivos, culturales y colegios. Está bien comunicada con los campus universitarios y tiene excelente comunicación con las principales salidas de la ciudad.

Videoportero, parabólica, 2 ascensores, patio y finca señorial,
