



Empire House

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

phone: 691395112
e-mail: najla@empirehouse.es

reference: 4535-NA918

property type: flat

sale/rent: for rent

price: 700 €

condition: resale



address:

Nº: floor: 3

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46015

zone: Sant Pau-Campanar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 50
living area: 50
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 1
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: yes
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 0
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Magnífica vivienda seminueva en residencial con vigilancia 24 horas de 50m², en una de las zonas que actualmente está teniendo mayor demanda en Valencia. Muy cerca del parque de cabecera, la zona consta de todos los servicios (colegios, comercio local, Centro comercial, centros deportivos, bibliotecas, etc.). Perfectamente comunicada por medio de transporte público (autobus, metro, carril bici).

La vivienda consta de un amplio salón comedor con cocina integrada, un dormitorio doble con cuarto de baño completo en suite. También cuenta con una PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO.

Se trata de una vivienda MUY LUMINOSA con vistas despejadas.

Cuenta con calidades de lujo como suelo de parquet, armarios empotrados vestidos, AIRE ACONDICIONADO frío-calor centralizado por conductos, puerta blindada, portero, piscina, zona de juegos y ajardinada etc. imprescindibles nóminas y contrato indefinido