



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió, 21-1 Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4559-GU298**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **290.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Alzira
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46600
Zona: La Murta - Bajo Respirall



M² construidos:	400	Metros de parcela:	3600	Garajes:	1
M² terraza:	200	Dormitorios:	7	Baños:	3

Descripción:

Gran ocasión de impresionante chalet! A 5 minutos de la población de Alzira, en zona de naturaleza y otros chalets. Dos viviendas en una, pudiendo ser independientes, una en planta baja y la otra en la planta primera, lo que permitiría alquilar una o las dos y sacar rendimiento. Grandes terrazas y amplio balcón con vistas panorámicas a los campos de la Ribera, y al final, el mar Mediterráneo, con las playas del Perelló, Marenys de Sueca y el puerto de Valencia. Grandes espacios en amplias estancias con confort. Construcción de calidad con cámara de aire en todas las paredes de la vivienda con la que apenas necesita calefacción por estar totalmente aislado termicamente. Aún así, dispone de dos chimeneas maravillosas y estufa de leña. Bonita piscina. Disfruta de un microclima tan especial, que permite que proliferen especies tropicales continuamente con plantación de aguacates de más de 2000m que permite negocio actualmente en producción e incluido en el precio. A parte disponemos de mangos, guayabas, kiwis, granadas, diferentes tipos de naranjas, peras, ciruelos, nueces, mandarinas... Zona de huerto con verduras y hortalizas. Maravillosa vivienda urbana en fantástica parcela rustica. Paz y calidad de vida en la belleza de la naturaleza, con todas las comodidades a mano. A 5 minutos del Hospital de la Ribera y a 7 del centro comercial. A 20 de la playa. Muy buen precio para todo lo que ofrece. Oportunidad!