



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4698-GU310**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alzira  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46600  
Zona: La Barraca d'Aigües Vives



**M<sup>2</sup> construidos:** 250      **útiles:** 120      **Metros de parcela:** 5200  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

### Descripción:

Oportunidad! Se vende fantástico chalet en una de las mejores zonas de la Barraca d'Aigües Vives, a 5 minutos en coche de Alzira y 15 minutos de las playas de Tavernes, Cullera y Gandía. Junto a la Galiana Campo de Golf, considerado como el mejor campo de golf de la comunidad valenciana y galardonado como el mejor de Europa. Ubicado en la partida del Carrascal, zona muy tranquila y con unas vistas preciosas a Santa Marina y la Serra de les Agulles. Construido sobre una parcela de 5200m<sup>2</sup> de naranjos con sistema de riego por goteo. El chalet consta de, aproximadamente, 250m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en 120m<sup>2</sup> de vivienda, porche, terrazas, paellero cerrado, trastero cerrado, lavadero, piscina... la vivienda consta de 3 habitaciones dobles, cocina, salón-comedor y baño. Ofrece chimenea y aire acondicionado con bomba de calor. Dispone de electricidad corriente, agua por aljibe de gran capacidad, y fosa séptica. Convierte esta propiedad en tu vivienda habitual y déjate envolver por la tranquilidad y la naturaleza de su entorno, gracias a la proximidad de los preciosos parajes naturales que la rodean, y disfruta de la cercanía de las mejores playas de la costa valenciana, o bien haz de ella tu deseado retiro para las vacaciones, puentes, fines de semana, y eventos con familiares y amigos..., y si estás buscando una oportunidad de inversión que te pueda generar una gran rentabilidad, la propiedad es ideal como vivienda turística por su ubicación, pudiendo obtener unos ingresos estimados de 30.000€ anuales. Montaña, playa, y golf. ¿se puede pedir más? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Visítalo sin compromiso. Te encantará.