



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **4960-JO118**
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
Operación: **Venta**
Precio: **178.000 €**
Estado: **Buen estado**



Planta: **4**
Población: **Sagunto Sagunt**
Provincia: **Valencia**
Cod. postal: **46529**
Zona: **Playa Almardá**



M² construidos: 80 **útiles:** 68 **M² terraza:** 15
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 **Orientación:** noreste
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Fantástico Ático-Dúplex situado en 4ª Planta CON ASCENSOR de un edificio de 4 alturas. Con 2 habitaciones, 1 baño, cocina, salón comedor y TERRAZA PANORÁMICA de 15 m2 con vistas al MAR. Orientación Este-Norte. Equipado con CHIMENEA, CALEFACCIÓN por caldera a gas y equipo de AIRE ACONDICIONADO, que lo convierte en un espacio óptimo para todo el año.

El apartamento es exterior y está todo en la misma planta a excepción de la habitación principal, situada en el Sobre-ático. Goza el apartamento de GRAN intimidad e independencia del resto del edificio. LAS VISTAS SON MÁGICAS. Los gastos son muy bajos ya que la Piscina es opcional y por lo tanto no es de obligatorio pago su mantenimiento.

El apartamento está cerca de Supermercados, farmacias, cajeros y transportes públicos. A escasos metros de la playa. Se trata de una de las playas más espectaculares de la Comunidad Valenciana.

La playa de LAlmardá se encuentra entre las playas de Canet de Berenguer y Sagunto en situación privilegiada a tan solo 28 kilómetros de Valencia y a 30 de Castellón por Autovía, a escasos kilómetros de preciosos parajes naturales como son la Sierra Calderona o La Sierra de Espadán, declarados parques naturales así como de amplias ZONAS COMERCIALES en Sagunto, digno de mención por su histórico Castillo.