



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **5266-GU400**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **560.000 €**  
Estado: **Reformado**



Dirección: **Cuenca**  
Planta: **3**  
Población: **Valencia**  
Provincia: **Valencia**  
Cod. postal: **46007**  
Zona: **Arrancapins**



**M<sup>2</sup> construidos:** 204  
**Baños:** 3

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

Entre la Gran Vía y el Jardín del antiguo Hospital, sale a la venta, este señorial Ático -dúplex. Enclavado en un edificio que con el paso del tiempo fue rehabilitado íntegramente en 2007, y que conserva su fachada de la época. Nada más entrar en el patio se observa con detalle la clase de edificio donde se encuentra, un amplio hall con solería de mármol techos altos y acceso a la escalera y ascensor. Este Ático -dúplex distribuido en una estructura de dos plantas, si entramos a la derecha nos recibe un amplio salón con techos de madera y varios ventanales-balcón a la calle por donde la agradable luz de la mañana impregna toda la estancia. En la primera planta se accede a una cocina rehabilitada con su galería, tres dormitorios todos dobles con armario y en el vestidor, un baño completo con bañera y ducha en el mismo, el pasillo da paso a un aseo de cortesía. la carpintería en aluminio blanco con climalit y persiana a motor. En planta alta comprende una estupenda terraza y un amplio dormitorio con su sala de baño. Este Ático -dúplex se acompaña con una plaza de garaje en el mismo edificio, dado lo particular de su construcción . Esta oferta no es vinculante, puede contener errores. se muestra sólo a título informativo y no contractual.

**Características básicas**

204 m<sup>2</sup> construidos 3 habitaciones 3 baños. Plaza de garaje incluida en el precio. Armarios empotrados. Planta 3ª exterior con ascensor

**Equipamiento**

Aire acondicionado

Certificado energético

no indicado

---