



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **5271-GU406**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **37.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Alzira
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46600
Zona: Ayuntamiento



M² construidos: 86 **útiles:** 86 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

FANTÁSTICO INMUEBLE CON INMEJORABLE SITUACIÓN A METROS DE PLAZA CONSTITUCION Y A 100m DEL AYUNTAMIENTO. Es una 2 planta, finca de 1920 con dos únicos vecinos, sin gastos de comunidad. A reformar. TECHOS CON MÁS DE 4 METROS DE ALTURA HASTA LA BUHARDILLA CON VIGAS VISTA con paredes de ladrillo original del año de construcción. Esa zona permitiría sacar provecho en base a las necesidades del comprador, como altillo o claraboyas, convirtiendo el piso con una estética singular personalizada. El piso tiene 86 m2. Distribución cuadrada sin pasillo ni perdidas de espacios, casi toda la superficie es útil. Tres habitaciones, hall entrada, baño completo, sala de estar y cocina. Tres balcones a la calle. Casi todo es exterior, muy luminoso y soleado. Carpintería exterior en madera toda cambiada hace unos años. El tejado y el patio interior han sido repasados hace sólo unas semanas. Calle muy tranquila peatonal sin paso de vehículos. Cocheras de alquiler junto a la finca. Situado a metros de todos los organismos oficiales. Ayuntamiento, Juzgados, Hacienda, Colegios, el Prop, la Clau, Museo, Tráfico. Orientado a oeste y norte. Posibilidad de unir otra vivienda con los mismos metros de la planta inferior también en venta. OCASIÓN!