



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

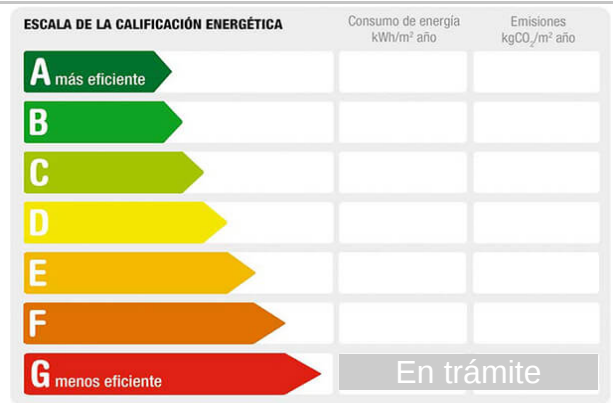
C/ Humanista Furió, 21-1º Piso pta3
Valencia

Teléfono: 654636560
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **5761-PE412**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46011
Zona: Playa malvarrosa



M² construidos: 80 **útiles:** 79 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PRECIO NEGOCIABLE. Magnífico local de 80 m2. 5 metros fachada. Aseo. Diáfana, sin paredes internas ni pilares. Amplia acera delantera, zona de carga/descarga, 2 plazas minusválidos. Persiana eléctrica y dos puertas correderas de entrada.

Dado de alta en suministros. La mejor zona de la Malvarrosa. Avda. avenida Malvarrosa, 16-Bajo.

La zona más comercial de la Malvarrosa. Zona turística a un paso de la Playa de la Malvarrosa. Planta baja.

Actualmente sin salida de humos. Comunicada por 4 líneas de autobús y 2 líneas de metro.

Posibilidad de poner aire acondicionado. Certificado energético em trámite. Anteriormente frutería.contáctanos