



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **5691-MA229-VE**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.500.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: PRIMERA LINEA PLAYA  
Población: Cullera  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46400  
Zona: Urbanización Cap Blanc



**M<sup>2</sup> construidos:** 254      **útiles:** 250  
**Metros de parcela:** 500      **Garajes:** 7  
**Terraza(s):** 1      **Energía calefacción:** gasoil  
**Orientación:** este      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 6

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 35  
**Dormitorios:** 6  
**Antigüedad:** entre 10 y 15 años

---

**Descripción:**

Empire house te ofrece sus servicios de Personal shopper para conseguirte esta vivienda. contrata nuestros servicios. Majestuoso Chalet en Cullera, su inmejorable ubicación en primera línea de playa lo hacen único , ya que es difícil de encontrar eso hoy día, sus vistas excepcionales al mar y a toda la costa ,su privacidad , sus estancias amplias , elegantes , donde se ha cuidado hasta el más mínimo detalle y su estupenda piscina privada al aire libre, caracterizan esta magnífica vivienda.

Diseñada con una bella arquitectura mediterránea , con materiales de excelente calidad que garantizan unos buenos acabados y situada en la exclusiva área residencial de Cap Blanc .Esta ubicada en un entorno privilegiado en plena naturaleza y a tan solo unos metros de la arena. La playa es muy tranquila, ya que en esta zona concreta no se pueden construir aptos.turisticos , para así proteger el entorno natural , solo se alza delante de esta preciosa playa de arena fina, está privada urb. de chalets. La casa consta de una planta principal , con cocina totalmente equipada ,salon-comedor amplio y acogedor de elegante decoración , un dormitorio doble y un baño , en la planta de arriba, se encuentran dos baños más y otros cinco dormitorios dobles muy bonitos, amplios y luminosos ,con grandes ventanales con vista panorámica ,cuatro de ellos con impresionantes vistas al mar y bahía de Cullera . También dispone de espacioso garaje , con capacidad para siete coches . La casa para mayor comodidad , dispone de calefacción central a gasoil por radiadores y aire acondicionado en todo el chalet. La Urb. con vigilancia 24 h., te ofrece la seguridad y privacidad deseada , también su excelente localización se encuentra cerca de todos los servicios , centro de salud, tiendas , restauración , farmacia y todo lo que ofrece en cuanto a ocio y diversión la bonita población turística de Cullera a tan solo 2 minutos Y al mismo tiempo también se encuentra a unos 20 minutos de Valencia capital, muy buen acceso por la autovía. No lo dudes el sitio ideal para vivir todo el año a orillas del Mediterráneo, con el privilegio y comodidades que te ofrece este excelente chalet.

---