



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **5992-GU494**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Torrent
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46900
Zona: Cumbres de Calicanto



M² construidos: 115 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 1

Descripción:

Estupendo chalet para entrar a vivir en la zona del Camping La Piramide de Torrent, Urb. Charc Sec. A 15 minutos de Torrent a 7 minutos de un Consum y 25 minutos de Valencia con luz eléctrica conectada a la red y suministro ilimitado y gratuito de agua de pozo propio conectado a bomba de presión, perfecto para el riego de césped, huerto o llenado de la piscina.

Con 2.500 m² de terreno donde la mitad esta hormigonado y liso, con piscina, dos grandes trasteros, zonas ajardinadas con césped y setos, casa de 100 m² mas porche de 15 m², paellero anexionado a otra cocina con salita, etc y la otra mitad con huerto con riego, arboles frutales (limonero, viñas, granado, higuera, ciruelo) y 16 olivos con buena producción.

La vivienda, con ventanas de climalit, dispone de comedor, cocina recién reformada y sin estrenar, baño recién reformado, cuatro habitaciones y un porche. Además la cocina-salita exterior también ha sido recientemente reformada (con cocina de gas, horno, extractor de ambas cocinas nuevos y nevera y microondas nuevos de la cocina-salita exterior). Además recientemente también se han cambiado todas las puertas de la vivienda, incluidas la de los armarios empotrados y la despensa. Tanto la vivienda como la cocina exterior están recientemente instaladas con aislamiento térmico e impermeabilizadas de nuevo.

La piscina en perfectas condiciones tiene depuradora con temporizador y pulpo recién cambiado.