



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6010-GU499**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Llíria  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46160  
Zona: Urbanización Sant Gerard

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1288

### Descripción:

PARCELA URBANA EN VENTA EN LLIRIA/LIRIA, DE 1288 m<sup>2</sup>, ZONA URB. SAN GERARDO, Parcela totalmente vallada. Suelo urbano residencial. Solar edificable. Coeficiente de ocupación 40% parcela. Plantas: 2 + semisótano garaje. Fachada de 16 m y rectángulo inscribible de 2040. Servicios urbanísticos, pavimentación y alumbrado público, aceras y con acometidas de agua, gas, electricidad y telecomunicaciones. La urbanización San Gerardo está consolidada como residencia permanente de muchos vecinos, es una zona muy tranquila y próxima a la autovía CV-35 y al parque San Vicente.

El contenido de este anuncio es meramente informativo, no es vinculante ni contractual, con posibles variaciones o erratas. No se facilita la dirección exacta por la Ley de Protección de Datos. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: En proceso