



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6031-GU506**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Torrent
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46900
Zona: Cumbres de Calicanto



M² construidos:	115	útiles:	100	Metros de parcela:	2500
Garajes:	1	Dormitorios:	4	Baños:	1

Descripción:

Fantástico chalet rústico que va a pasar a ser urbano, para entrar a vivir en Cumbres de Calicanto de Torrent, Urbanización Xarcos Secs. A 15 minutos de la población de Torrent, a 7 minutos de un Consum y 25 minutos de Valencia, con luz eléctrica conectada a la red y suministro ilimitado y gratuito de agua de pozo propio conectado a bomba de presión, perfecto para el riego de césped, huerto o llenado de la piscina.

Con 2.500 m2 de terreno donde la mitad esta hormigonado y liso, con piscina, dos grandes trasteros, zonas ajardinadas con césped y setos, casa de 100 m2 mas porche de 15 m2, paellero anexionado a otra cocina con salita, etc y la otra mitad con huerto con riego, arboles frutales (limonero, viñas, granado, higuera, ciruelo) y 16 olivos con buena producción.

La vivienda, con ventanas de climalit, dispone de comedor, cocina recién reformada y sin estrenar, baño recién reformado, cuatro habitaciones y un porche. Además la cocina-salita exterior también ha sido recientemente reformada (con cocina de gas, horno, extractor de ambas cocinas nuevos y nevera y microondas nuevos de la cocina-salita exterior). Además recientemente también se han cambiado todas las puertas de la vivienda, incluidas la de los armarios empotrados y la despensa. Tanto la vivienda como la cocina exterior están recientemente instaladas con aislamiento térmico e impermeabilizadas de nuevo.

La piscina en perfectas condiciones, tiene depuradora con temporizador y pulpo recién cambiado...

Un placer para disfrutarlo!