

## **Empire House, Personal Shopper Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3 Valencia

Teléfono: 629224408

e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6094-JO475** 

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **250.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: Nou Moles

160

**útiles:** 150 Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 30 Terraza(s): 1 Estancias: 3

Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

## Descripción:

M<sup>2</sup> construidos:

Local comercial de 160 m2 ( antes bar cafetería ) de 160 m2 sin licencia, altas dadas de agua y luz, salida humos, esquinero, con posibilidad de poner mesas en las dos terrazas que dispone. Dos baños, cocina ... Llámenos para más información. Zona NOU MOLES.