



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 691395112  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6125-NA2313**  
Tipo inmueble: Edificio Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **208.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Sagunto Sagunt  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46500  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 239  
**Terraza(s):** 2

**útiles:** 230  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

---

**Descripción:**

Local comercial + piso ¡Oportunidad única en el centro de Sagunto! Finca con local comercial y vivienda.

Se vende finca de 239 m<sup>2</sup> en el corazón de Sagunto, a tan solo 25 minutos de Valencia. Una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios: comercios, supermercados, colegios, institutos, bares, restaurantes y transporte público.

Distribución del inmueble:

Planta baja: Local comercial de 126 m<sup>2</sup> a pie de calle, ideal para cualquier tipo de negocio gracias a su visibilidad y ubicación céntrica.

Primera planta: Vivienda de 126 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones, 2 baños, 2 terrazas, una de ellas con lavadero y área de paellero.

Tercera planta: Espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al pueblo, el espacio perfecto para relajarse o ampliar la vivienda.

¡Una inversión con muchas posibilidades!

Perfecto para vivir y tener tu negocio en el mismo edificio.

Opción de dividir en dos viviendas independientes.

Posibilidad de convertir en un edificio de habitaciones en alquiler.

Ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa y con fácil acceso a Valencia.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o concertar una visita..

---