Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia:	**6213-NA2354**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Reformado

Planta:	1
Población:	Puerto de Sagunto
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46520
Zona:	Centro

M² construidos:	80	**útiles:**	77	**M² terraza:**	80
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

En venta: Apartamento reformado con gran terraza en el Puerto de Sagunto (Valencia)

Te presentamos este luminoso y acogedor apartamento ubicado en la primera planta de un edificio sin ascensor, ideal para quienes buscan tranquilidad cerca del mar.

Con una superficie interior de 80 m² y una impresionante terraza privada de 80 m² en la azotea, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad interior y espacio exterior. La terraza, de uso exclusivo, es perfecta para disfrutar del sol, organizar reuniones o montar tu propio rincón verde.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, y una cocina moderna totalmente equipada. El piso fue reformado íntegramente hace un año: se renovaron suelos, paredes, instalaciones eléctricas y fontanería, y se actualizaron todos los acabados. Dispone de aire acondicionado en cada zona para asegurar confort durante todo el año.

Ubicación privilegiada:
Situado en el Puerto de Sagunto, una zona costera en expansión, con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, centro de salud, zonas verdes y restaurantes. A solo 2 km de la playa y con excelentes conexiones por carretera y transporte público. Valencia capital está a tan solo 25 minutos en coche.

Ideal como vivienda habitual por su distribución funcional y ubicación estratégica.
También es una excelente oportunidad de inversión, gracias a la creciente demanda de alquileres en la zona.