



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió, 21-1 Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6237-NA2362**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **69.900 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: Benicalap

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

En trámite

M² construidos: 32

útiles:

31

Aseos:

1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**LOCAL COMERCIAL / OFICINA EN VENTA VALENCIA (BENICALAP)**

Excelente oportunidad de inversión en una zona de gran proyección y crecimiento, a escasos metros del nuevo estadio del Valencia C.F. y de la avenida Cortes Valencianas, uno de los ejes comerciales y residenciales más destacados de la ciudad.

Superficie: 32 m²

Reformado a nuevo

Ubicación a pie de calle excelente visibilidad

Portal recientemente reformado

Este local es ideal tanto para oficina, pequeño comercio, despacho profesional o como inversión para alquiler con alta rentabilidad.

Zona con alto tránsito peatonal y buenas conexiones de transporte. Muy cerca de centros comerciales, restaurantes, servicios y zonas verdes.

Una oportunidad perfecta para establecer tu negocio o generar ingresos pasivos en una de las áreas con mayor proyección de Valencia.

Contáctanos para más información o agendar una visita.

(Fotos disponibles en breve la reforma está en fase final).
