

Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3 Valencia

Teléfono: 691395112

e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6237-NA2362**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **69.900 €**

Estado: Reformado

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46015

Zona: Benicalap

M² construidos: 32 útiles: 31 Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Descripción:

LOCAL COMERCIAL / OFICINA EN VENTA VALENCIA (BENICALAP)

Excelente oportunidad de inversión en una zona de gran proyección y crecimiento, a escasos metros del nuevo estadio del Valencia C.F. y de la avenida Cortes Valencianas, uno de los ejes comerciales y residenciales más destacados de la ciudad.

Superficie: 32 m² Reformado a nuevo Ubicación a pie de calle excelente visibilidad Portal recientemente reformado

Este local es ideal tanto para oficina, pequeño comercio, despacho profesional o como inversión para alquiler con alta rentabilidad.

Zona con alto tránsito peatonal y buenas conexiones de transporte. Muy cerca de centros comerciales, restaurantes, servicios y zonas verdes.

Una oportunidad perfecta para establecer tu negocio o generar ingresos pasivos en una de las áreas con mayor proyección de Valencia.

Contáctanos para más información o agendar una visita. (Fotos disponibles en breve la reforma está en fase final).