



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6282-NA2367**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **140.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Puerto de Sagunto
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46520
Zona: Centro



M² construidos: 65 **útiles:** 60 **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso en venta en Puerto de Sagunto 2ª planta con ascensor, 2 dormitorios y listo para entrar a vivir

Se vende luminoso piso de 60 m² en pleno centro del Puerto de Sagunto, en segunda planta con ascensor. La vivienda cuenta con:

2 dormitorios amplios

1 baño completo

Cocina independiente

Salón exterior muy luminoso

Aire acondicionado por conductos

Radiadores en todas las habitaciones

Edificio con ascensor

Certificación energética A

Ubicación y entorno

Situado en zona céntrica, con colegios, supermercados, mercado municipal, farmacias y comercios de proximidad a pocos pasos.

A escasos minutos se encuentra la Playa de Puerto de Sagunto, de arena fina, galardonada con Bandera Azul, perfecta para disfrutar todo el año.

Servicios y conexiones

Centros comerciales cercanos: LEpicentre y VidaNova Parc (ocio, restauración, moda y cines).

Transporte: conexión directa a Valencia mediante autobús interurbano (40 min aprox.), estación de Renfe Cercanías en Sagunt, y rápido acceso a la V-23 y A-7.

Hospital de Sagunto muy próximo.

Una zona estratégica

Puerto de Sagunto se encuentra en plena expansión, con el Parc Sagunt uno de los mayores parques logísticos de Europa y la futura gigafactoría de PowerCoVolkswagen, lo que garantiza una excelente proyección de la zona.

Listo para entrar a vivir ideal tanto como vivienda habitual como inversión por la demanda creciente en la zona.
