



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6286-NA2369**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Puçol
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46530
Zona: Pueblo



M² construidos: 178 **útiles:** 170 **Garajes:** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Estupendo adosado se encuentra en una de las zonas residenciales más tranquilas de Puzol, rodeado de todos los servicios que facilitan el día a día: colegios, supermercados, zonas verdes y transporte público. A pocos minutos, las playas de Puzol ofrecen un espacio ideal para disfrutar del mar, mientras que la rápida conexión con la autovía permite llegar al centro de Valencia en apenas 20 minutos.

Entorno privilegiado

Educación de calidad: cerca del prestigioso Caxton College y del Colegio Alfinach, una opción perfecta para quienes buscan formación internacional.

Comodidad diaria: supermercados como Consum y Mercadona, además de comercios locales que mantienen la esencia del barrio.

Conectividad: transporte público y acceso directo a la A-7, lo que garantiza movilidad ágil hacia Valencia y alrededores.

La vivienda

Con 177 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta casa ofrece amplitud y funcionalidad para toda la familia.

Dispone de tres terrazas que aportan luminosidad y espacios al aire libre: la primera conecta con la plaza de garaje, la segunda se sitúa sobre este mismo espacio, y la última en la planta superior, ideal para momentos de relax.

En su interior, la vivienda cuenta con 4 dormitorios tres en la primera planta y uno en la última, este último con terraza privada, además de 3 baños completos (dos en la primera planta) y un aseo de cortesía en la planta baja.

Un hogar pensado para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una excelente ubicación sin renunciar a la cercanía de la ciudad y la playa.te encantará
