



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6288-JO492**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **990 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46019  
Zona: Torrefiel



**M<sup>2</sup> construidos:** 70  
**Baños:** 1

**útiles:** 69  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Se alquila acogedor piso de 70 m<sup>2</sup> en la zona de Torrefiel (València), SIN ASCENSOR ubicado en la calle Cabanes, una zona tranquila y bien comunicada.

La vivienda cuenta con:

Dos dormitorios (perfectos como habitación principal y secundaria o despacho).

Un baño completo, moderno y amueblado.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

Salón-comedor luminoso con espacio para disfrutar en familia o con amigos.

El piso está en una primera planta sin ascensor.

Condiciones de alquiler:

Se requiere contrato indefinido y presentación de nóminas para pasar seguro de impago.

## Zona y alrededores

Vivir en Torrefiel es disfrutar de un barrio consolidado, con todos los servicios a tu alcance:

Mercado de Torrefiel y supermercados cercanos.

Centros educativos como el Colegio Público Torrefiel.

Parques y zonas verdes ideales para pasear o disfrutar con niños.

Comercios locales, cafeterías y restaurantes.

## Transporte público

Excelente conexión con el centro de València gracias a las líneas de autobús de la EMT: 60, 6, 12, 26 y 64, todas con paradas próximas. Además, el barrio está a pocos minutos de Orriols y Benicalap, y se prevé la futura ampliación de la Línea 10 de Metrovalencia, lo que añadirá aún más comodidad de transporte.

Una vivienda lista para entrar a vivir, en una zona con vida de barrio y todas las comodidades.

---