

# **Empire House, Personal Shopper Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3 Valencia

Teléfono: 691395112

e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6296-NA2372** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **850 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 3

Población: Puerto de Sagunto

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46520

Zona: Alfonso el batallador

M² construidos: 78 útiles: 75

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

**Dormitorios:** 2

## Descripción:

Alquiler de piso en Puerto de Sagunto listo para entrar a vivir

Se alquila piso de 75 m² en tercera planta (sin ascensor), con un diseño moderno y muy luminoso. Dispone además de un balcón de 5 m² ideal para disfrutar al aire libre.

#### Características:

2 habitaciones amplias

1 baño completo

Salón-comedor con salida a balcón

Cocina equipada

Capacidad para 3-4 personas

## Ubicación inmejorable:

Situado frente a Mercadona y rodeado de todos los servicios: supermercados, farmacias, colegios, restaurantes y zonas de ocio. Muy cerca de la avenida principal y con fácil acceso a la autovía.

#### Conexiones:

Líneas de autobús directas al centro de Valencia y a otras zonas del Camp de Morvedre.

## Playas cercanas:

A solo 10 minutos en coche de la playa del Puerto de Sagunto.

También accesible a pie en unos 18 minutos.

Ideal para trabajadores de la zona (por ejemplo, en empresas cercanas como el puerto, polígonos industriales o comercios).

# Condiciones:

Se solicitarán nóminas y contrato indefinido.

Vivienda lista para entrar a vivir.