



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió, 21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6321-NA2380**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **257.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Puçol

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46530

Zona: Zona alta



M² construidos: 240

útiles: 147

Garajes: 1

M² terraza: 70

Terraza(s): 3

Dormitorios: 2

Baños: 2

Antigüedad: 2005

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa adosado unifamiliar en la zona alta de Puzol

Magnífica vivienda adosada en una de las mejores zonas de Puzol, con excelente comunicación con Valencia (15-20 minutos en coche) y a solo 5 minutos de la playa.

- Características principales:
- Superficie útil: 147 m²
 - Año de construcción: 2005
 - 2 habitaciones (una suite con baño privado)
 - 2 baños completos
 - Escalera de mármol
 - Cocina totalmente equipada
 - Garaje cerrado dentro de la casa
 - Ventanas Climalit, que garantizan aislamiento del ruido y confort térmico

- Zonas exteriores:
- Patio interior acristalado junto a la cocina
 - Terraza superior de 15 m²
 - Amplia terraza de 70 m², perfecta para disfrutar con familia y amigos

- Ubicación privilegiada:
- Zona alta y tranquila de Puzol
 - Cercanía a supermercados, zonas comerciales y todos los servicios
 - Próximo a colegios internacionales de prestigio como Caxton College y American School of Valencia (ASV)
 - Fácil acceso a Valencia y a la playa en pocos minutos

Una gran oportunidad para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Valencia.
