



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6325-NA2381**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Benimámet

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46035

Zona: Benimamet



M² construidos: 145

útiles: 140

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad en Benimámet!

Venta de casa para reformar en Benimámet (Valencia).

Superficie: aprox. 140 m²

Distribución: 3 habitaciones + 1 baño

Estado: necesita reforma integral

Ubicación y entornos

Benimámet es una pedanía al noroeste del término municipal de Valencia, dentro del distrito Poblados del Oeste.

A unos 6-8 km del centro de Valencia.

Servicios, comercios y equipamientos cercanos

Aquí tienes lo que hay cerca:

Supermercados:

Consum, C/ Campamento, 28, 46035 Benimamet.

Mercadona, C/ Joaquín Marín, 36, Benimamet.

Otros supermercados Consum en Av. Estación, etc.

Mercado municipal de Benimámet: donde puedes conseguir productos frescos, frutas, verduras, carnicería, etc.

Centros educativos:

Colegio El Ave María (infantil, primaria y secundaria) en Benimamet-Beniferri.

CEIP Arquitecto Santiago Calatrava (Infantil y Primaria) en Camí Viejo de Paterna, S/N.

Ocio y espacios verdes:

Parque Lineal de Benimámet: paseo peatonal, carril bici, zonas infantiles, zona saludable.

Estación de metro de Benimàmet (línea 2 de Metrovalencia).

Transporte público:

Líneas de autobús que pasan por Benimámet (ej. línea 62 de EMT) que conectan con Valencia.

Metrovalencia, línea 2, estación Benimàmet.

Ventajas / ideal para inversores

Al estar en estado a reformar, tienes margen para personalizar completamente: distribución, acabados, estética, materiales, etc.

En zonas como Benimámet la demanda de vivienda con buenas conexiones y servicios locales es alta, lo que puede suponer buena revalorización.

Posibilidad de convertirla en vivienda moderna de calidad, o si la reforma se puede hacer por partes, incluso pensado para alquiler.
