

# **Empire House, Personal Shopper Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3 Valencia

Teléfono: 691395112

e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: 6363-NA2383

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.000 €** 

Estado: Reformado

Planta: 4

Población: Puçol

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46530

Zona: Centro

M<sup>2</sup> construidos: 80 útiles: 75

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

**Dormitorios:** 3

## Descripción:

Piso en alquiler en Puzol (Valencia) 3 habitaciones · 80 m² · Amueblado, CUARTA PLANTA SIN ASCENSOR

Descripción del piso:

80 m² bien distribuidos

Tres habitaciones totalmente amuebladas

Un baño completo

Cuarta planta sin ascensor

Piso muy luminoso y completamente exterior

Amueblado y equipado con electrodomésticos a estrenar

Tres camas, capacidad para 3 o 4 personas

Ideal para trabajadores o familias pequeñas

#### Ubicación:

A solo 2 minutos de la estación de Renfe de Puzol

Conexión rápida con Valencia: 2030 min en tren

Zona tranquila y con todos los servicios: supermercados, farmacias, parques, bares, centro de salud

Puzol cuenta con varios colegios, institutos y guarderías a poca distancia del piso

Fácil aparcamiento en la zona

### Condiciones del alquiler:

Imprescindible presentar nómina y contrato indefinido

Fianza según normativa

No se aceptan mascotas (o dímelo si quieres cambiar esto)

Contrato mínimo: 1 año (o lo que prefieras)

# Ventajas del piso:

Todo prácticamente nuevo, listo para entrar a vivir

Luminoso todo el día

Ubicación perfecta para quienes se desplazan a Valencia por trabajo

Completamente amueblado, sin necesidad de inversión inicial