



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió, 21-1 Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 691395112  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6380-NA2388**

Tipo inmueble: Piso



Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Reformado

Planta: 2

Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46500

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**útiles:** 85

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Oportunidad para Inversores en Sagunto Piso Reformado con Rentabilidad Inmediata

Se vende piso totalmente reformado hace apenas un año, ideal para inversores que buscan una propiedad lista para generar ingresos desde el primer día.

La vivienda cuenta con instalación eléctrica y fontanería nuevas, parquet, cocina y baño renovados, además de armarios empotrados y trastero.

Actualmente funciona como piso compartido / coliving, con 4 inquilinos solventes y contratos vigentes de entre 3 y 6 meses.

El inmueble genera 1.200€.300 € netos al mes, ofreciendo una rentabilidad alta, estable y garantizada desde el primer minuto.

Características del inmueble

90 m<sup>2</sup> construidos 85 m<sup>2</sup> útiles

4 habitaciones luminosas

1 baño reformado

Segunda planta exterior

Armarios empotrados

Trastero incluido

Edificio sin ascensor

Ubicación y conexiones

El piso se encuentra en Sagunto, a tan solo 25 km de Valencia (unos 20-25 minutos en coche). Te encantará

---