



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6380-NA2388**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46500

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 90

útiles: 85

Dormitorios: 4

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**Oportunidad para Inversores en Sagunto Piso Reformado con Rentabilidad Inmediata**

Se vende piso totalmente reformado hace apenas un año, ideal para inversores que buscan una propiedad lista para generar ingresos desde el primer día.

La vivienda cuenta con instalación eléctrica y fontanería nuevas, parquet, cocina y baño renovados, además de armarios empotrados y trastero.

Actualmente funciona como piso compartido / coliving, con 4 inquilinos solventes y contratos vigentes de entre 3 y 6 meses.

El inmueble genera 1.2001.300 € netos al mes, ofreciendo una rentabilidad alta, estable y garantizada desde el primer minuto.

Características del inmueble

90 m² construidos 85 m² útiles

4 habitaciones luminosas

1 baño reformado

Segunda planta exterior

Armarios empotrados

Trastero incluido

Edificio sin ascensor

Ubicación y conexiones

El piso se encuentra en Sagunto, a tan solo 25 km de Valencia (unos 2025 minutos en coche). Te encantará
