



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6383-NA2389**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 2

Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46500

Zona: Doctor palos



M² construidos: 85

útiles: 80

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PISO EN VENTA EN SAGUNTO IDEAL PARA INVERTIR / REFORMAR

Se vende piso de 85 m² construidos en la 2ª planta de un edificio sin ascensor, situado en una zona tranquila y bien comunicada de Sagunto. Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir, ya que la zona tiene alta demanda de alquiler y buena revalorización.

Ubicación y conexiones

Sagunto cuenta con estación de tren Renfe, que ofrece conexiones frecuentes con Valencia. La ciudad está a unos 2530 km de Valencia, con trayectos en tren de aproximadamente 3045 minutos, lo que lo convierte en un lugar perfecto para quienes trabajan o estudian en la capital.

Características de la vivienda

- 85 m² construidos
- 3 habitaciones amplias
- 1 baño
- Terraza
- Segunda mano para reformar
- Orientación oeste, con luz natural por las tardes
- Edificio construido en 1960
- Planta 2ª exterior
- Sin ascensor

Por qué es una gran oportunidad

Vivienda perfecta para hacer una reforma integral y adaptarla completamente a tu gusto, o para destinarla a alquiler en una zona con mucha demanda, lo que garantiza una excelente rentabilidad.
