



## **Empire House, Personal Shopper Inmobiliario**

C/ Humanista Furió, 21-1 Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 691395112  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6383-NA2389**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 110.000 €

Estado: Para reformar



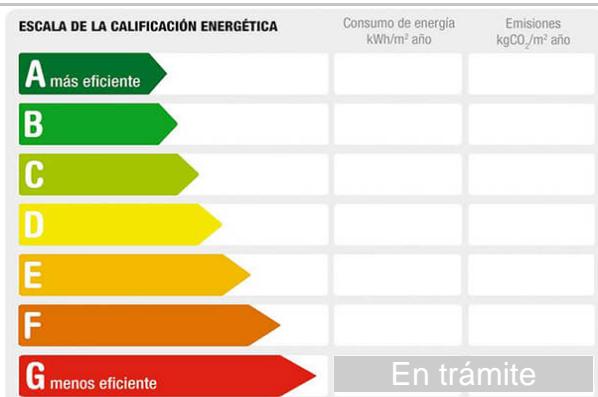
Planta: 2

Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46500

Zona: Doctor palos



**M<sup>2</sup> construidos:** 85

**útiles:** 80

**Dormitorios:** 3

## Baños:

**Exterior/Interior:** exterior

---

## **Descripción:**

### **PISO EN VENTA EN SAGUNTO IDEAL PARA INVERTIR / REFORMAR**

Se vende piso de 85 m<sup>2</sup> construidos en la 2<sup>a</sup> planta de un edificio sin ascensor, situado en una zona tranquila y bien comunicada de Sagunto. Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir, ya que la zona tiene alta demanda de alquiler y buena revalorización.

#### **Ubicación y conexiones**

Sagunto cuenta con estación de tren Renfe, que ofrece conexiones frecuentes con Valencia. La ciudad está a unos 2530 km de Valencia, con trayectos en tren de aproximadamente 3045 minutos, lo que lo convierte en un lugar perfecto para quienes trabajan o estudian en la capital.

#### **Características de la vivienda**

85 m<sup>2</sup> construidos

3 habitaciones amplias

1 baño

Terraza

Segunda mano para reformar

Orientación oeste, con luz natural por las tardes

Edificio construido en 1960

Planta 2<sup>a</sup> exterior

Sin ascensor

#### **Por qué es una gran oportunidad**

Vivienda perfecta para hacer una reforma integral y adaptarla completamente a tu gusto, o para destinarla a alquiler en una zona con mucha demanda, lo que garantiza una excelente rentabilidad.

---