



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6470-NA297**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **205.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46025
Zona: Benicalap



M² construidos: 69
Baños: 1

útiles: 67
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

Vivienda moderna y luminosa en Benicalap lista para entrar a vivir

Se presenta esta acogedora vivienda de 68 m² situada en una de las zonas con más vida de Benicalap. Destaca por su diseño actual y práctico, donde cada espacio ha sido pensado para aprovechar al máximo la comodidad y la funcionalidad.

El corazón del hogar es un amplio salón-comedor con cocina integrada, creando un espacio abierto perfecto para el día a día o para reuniones con familiares y amigos. Gracias a su orientación este y a sus techos de 2,80 metros de altura, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando sensación de amplitud.

La propiedad dispone de tres habitaciones independientes, ideales tanto para descanso como para adaptarlas a despacho o zona de estudio. El baño, de estilo contemporáneo, junto con los armarios empotrados, aportan un extra de comodidad y aprovechamiento del espacio.

En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con suelo radiante en todas las estancias y sistema de aire acondicionado moderno, lo que garantiza una temperatura agradable en cualquier época del año.

Ubicada en una planta baja exterior, ofrece ventilación directa y luz natural en todas las estancias, evitando patios interiores. Su localización es muy práctica, con fácil acceso al Parque de Benicalap y a tan solo 15 minutos tanto del centro de Valencia como del aeropuerto. Además, se encuentra rodeada de todo tipo de servicios: comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.

Una excelente oportunidad para quienes buscan confort, ubicación y diseño en un mismo espacio.
