



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

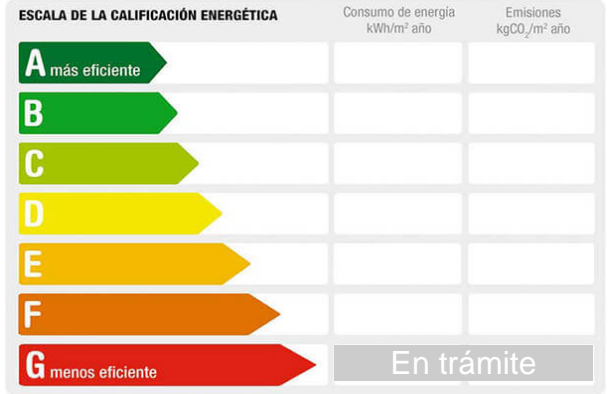
C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 691395112  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6471-NA298**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **396.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Chiva  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46370  
Zona: Chiva



**M<sup>2</sup> construidos:** 447  
**Baños:** 4

**útiles:** 333  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 6

---

## Descripción:

Descubre esta magnífica vivienda independiente situada en pleno corazón de Chiva, una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan un hogar amplio como para quienes desean emprender un proyecto en el sector hostelero.

La propiedad cuenta con una generosa superficie de 448 m<sup>2</sup> construidos y 334 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de manera funcional para ofrecer el máximo confort. Dispone de 6 espaciosas habitaciones y 4 baños completos, pensados para adaptarse a las necesidades de familias numerosas o usos profesionales.

En el exterior, podrás disfrutar de dos fantásticas terrazas con vistas despejadas, ideales para relajarte, así como de una piscina privada perfecta para los días más cálidos. En el interior, la vivienda ofrece dos cocinas totalmente equipadas y dos comedores, lo que la convierte en un espacio perfecto para reuniones y celebraciones.

Además, la buhardilla aporta un valor añadido gracias a su versatilidad, pudiendo transformarse en despacho, sala de ocio o zona de almacenaje. Los armarios empotrados en distintas estancias y las dos chimeneas aportan funcionalidad y un ambiente acogedor.

Distribuida en tres plantas, esta propiedad está diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, combinando amplitud, comodidad y múltiples posibilidades de uso.

Una vivienda única que reúne ubicación, espacio y potencial. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

---