

Descripción:

Se vende piso en Calle Democracia, situado en el barrio de Nou Moles, una zona consolidada de Valencia con excelente conexión al centro y todos los servicios.

La vivienda está ubicada en una segunda planta interior, muy luminosa, con una superficie de 93 m² construidos, en un edificio del año 1960 que cuenta con ascensor y acceso a cota cero, lo que facilita la accesibilidad.

Distribución actual:

3 habitaciones (con posibilidad de redistribuir a 4)

1 baño completo con bañera

Cocina independiente

Ventanas de aluminio con mosquiteras

Se trata de una vivienda para reformar, con muchas posibilidades de actualización y revalorización.

Características principales

93 m² construidos

3 habitaciones (ampliable a 4)

1 baño

Planta 2ª interior

Edificio con ascensor

Construido en 1960

Orientación norte-sur

Segunda mano / para reformar

Ubicación y zonas de interés

Situado en Nou Moles, dentro del distrito de LOlivereta, este piso destaca por su ubicación estratégica y calidad de vida.

Naturaleza y deporte

A solo 100 metros del Jardín del Turia, el principal pulmón verde de Valencia, ideal para pasear, correr o ir en bici.

Muy cerca del Complejo Deportivo y Cultural La Petxina, con gimnasio, piscina y actividades deportivas.

Servicios

Zona con colegios, supermercados, farmacias y centros de salud a pocos minutos caminando.

Amplia oferta de comercios locales y servicios diarios.

Transporte

Excelente comunicación:

Metro cercano (Ángel Guimerà y Túria)

Varias líneas de autobús EMT

Fácil acceso al centro de Valencia en pocos minutos.

Entorno

Barrio tranquilo y residencial, cada vez más demandado.

Ideal tanto para vivir como para invertir por su cercanía al centro y al río.

Ideal para