



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6373-MA368\_copia**  
Tipo inmueble: Local Independiente  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.250 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Meliton  
Planta: Baja  
Población: Aldaia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46960  
Zona: Bonaire



|                                       |                                    |                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 534 | <b>útiles:</b> 470                 | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Metros de parcela:</b> 183         | <b>Estancias:</b> 3                | <b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años |
| <b>Aseos:</b> 3                       | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 4                    |

### Descripción:

Local comercial, edificio entero , dos esquinas cada una a una calle , fachada de unos 40 m , fachada temática con torreones , consta de planta baja ,primera planta y segunda , DIAFANO, ideal para restaurante , tienda de ropa, tienda de muebles, de lámparas, gran restaurante etc , ubicación privilegiada en la calle Meliton , es como un centro comercial a un kilómetro del centro comercial Bonaire, entre las poblaciones Aldaia y Alaquás, a 70 metros del Burger King a 60 metros de Domino´s pizza, de McDonald´s de Aldi de Kit , a 50 m de Pepcoo y del Hostal Europa etc. Y recientemente han inaugurado un centro de ocio para niños con un montón de juegos colchonetas etcétera etcétera el más grande de Valencia, situado muy pocos metros de este local, este local es ideal para restauración.