



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6293-MA330_copia**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **399.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Cullera -Serra Mariola
Población: Cullera
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46408
Zona: Faro de Cullera -Urbanización Faro del Mediterráneo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 405	útiles: 249	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 160	Garajes: 2	M² terraza: 80
Terraza(s): 3	Dormitorios: 5	Orientación: este
Baños: 2	Antigüedad: entre 15 y 20 años	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

Magnifico Bungalow,te ofrecemos en Exclusiva , Dispone de ascensor particular (Todo un lujo) Piscina comunitaria con solo 6 vecinos , , lo que la convierte prácticamente en privada porque casi nunca hay nadie en la piscina es difícil coincidir siendo tan pocos vecinos, Cabe destacar sus preciosas terrazas con vistas panorámicas al mar, que hacen de este chalet una maravilla, por su estratégico enclave en punta del faro , puedes disfrutar de vistas al mar en cualquier punto del chalet , tanto tienes vistas al mar al este , como al oeste ,como al sur, El chalet consta de tres plantas y garaje en la planta baja, consta de dos balcones y tres terrazas, una de ellas totalmente acristalada ,con la ventaja de abrir los ventanales o cerrar según se desee, convirtiéndolo en un espacio único y confortable.En la planta baja a pie de calle nos encontramos con el garaje o sala de celebraciones de unos 40 metros cuadrados mínimo, y con un armario enorme empotrado, con mucha capacidad para tenerlo todo organizado, y luego también está el ascensor para uso exclusivo del chalet, para subir a las plantas de arriba, todo un lujo y comodidad,ya en la primera planta tenemos un salón elegante ,acogedor y con mucha luz natural, con salida a la maravillosa terraza con esas vistas increíbles con mobiliario de jardín y un enorme toldo electrónico ,también estaría la cocina totalmente equipada ,moderna y funcional , un aseo, y en la parte posterior la zona de la terraza totalmente acristalada de la que hemos hablado antes , también con vistas al mar lo que la convierte en un espacio único. En la segunda planta nos encontramos con tres habitaciones y dos cuartos de baños ,uno en suite en la habitación principal que dispone de un bonito balcón al mar. Todas las estancias disponen de aire acondicionado frío-calor , ya en la tercera planta, encontramos una habitación enorme tipo buhardilla con un gran armario empotrado que perfectamente se podría dividir en dos dormitorios, con lo cual ya tendríamos los cinco dormitorios, este espacio también tiene salida a una bonita terraza donde seguir disfrutando de las vistas al mar. Habría de destacar , lo confortable , cómodo , elegante y espacioso del Chalet. También dispone de una gran piscina comunitaria , que se puede ver desde nuestra propia terraza, El chalet está ubicado en la zona del Faro de Cullera , de gran atracción turística ,un bonito paseo marítimo y con preciosas calas y playitas de fina arena ,de las cuales poder disfrutar , también con todos los servicios, tiendas, restaurantes , supermercados ,heladerías , farmacia ,colegios cercanos , centro de salud. etc.Situado a sólo 30 minutos de Valencia capital , servicio de autobús y Renfe. A sólo 1 minuto en coche de la playa del Dosel (Donde siempre hay aparcamiento) , a 250 m para bajar andando o en coche de la playa del faro de Cullera y a solo un minuto de el gran complejo turístico de la playa de Cullera , con innumerable oferta en restauración, ocio etc. Gastos de comunidad solo 50 euros al mes. No lo dudes este magnífico chalet te ofrece la posibilidad de tu lugar de vacaciones y fines de semana o ideal para vivir todo el año junto al Mediterráneo.
