



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6279-GU529_copia**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **340.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Torrent
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46900
Zona: Cumbres de Calicanto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 420
Baños: 3

**Metros de
parcela:** 2340

Dormitorios: 6

Descripción:

Se chalet de origen con dos viviendas individuales una por altura, en un terreno de 1200 m². Cada altura dispone de tres dormitorios y dos baños, con su salón comedor y cocina independiente. Todo con un diseño funcional y en buen estado. Los interiores cuentan con suelos de terrazo, carpintería exterior de aluminio y varios armarios empotrados. Además, incluye chimenea que aporta confort adicional.

El exterior ofrece un jardín privado amplio y una piscina propia, ideales para el disfrute al aire libre.

El entorno está urbanizado, con calles asfaltadas y alumbradas, asegurando fácil acceso y seguridad.

La ubicación en el distrito de Urbanizaciones Cumbres de Calicanto-Manyes-Barbeta ofrece un ambiente residencial con servicios cercanos, dentro de una zona tranquila y bien comunicada. Esta propiedad es una opción sólida para quienes buscan una vivienda espaciosa en esta área.

Este inmueble está sujeto a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. La información de este anuncio en su totalidad se muestra a título informativo y no contractual y no es vinculante, dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. El precio no incluye gastos como honorarios de la agencia inmobiliaria, ITP, , notaría, gestora y registro. Los objetos y enseres de este anuncio no se encuentran incluidos en el precio, son mero informativo y no contractual.