



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 691395112  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6555-NA23406**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **380.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **6**  
Población: **Aldaia**  
Provincia: **Valencia**  
Cod. postal: **46014**  
Zona: **Aldaia**



**M<sup>2</sup> construidos:** 207  
**Dormitorios:** 3

**útiles:** 200  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN ALDAIA (VALENCIA)

207 m<sup>2</sup> de amplitud, diseño y comodidad en una ubicación privilegiada

Si buscas una vivienda exclusiva, amplia y lista para entrar a vivir, este espectacular ático dúplex en Aldaia reúne todas las características para convertirse en el hogar que siempre has deseado.

Con 207 m<sup>2</sup> construidos (200 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda destaca por sus espacios generosos, su excelente distribución y la luz natural que recibe durante todo el día gracias a su orientación norte, sur, este y oeste.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, una espaciosa cocina-comedor totalmente equipada, un gran salón independiente y una fantástica terraza donde disfrutar del aire libre, reuniones con familia y amigos o simplemente relajarse.

Además, cuenta con armarios empotrados, trastero, calefacción eléctrica individual y se encuentra en una sexta planta con ascensor. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 25.000 € adicionales.

Una ubicación excelente

Situado en una de las zonas más demandadas de Aldaia, este ático ofrece la tranquilidad de una población residencial con todas las comodidades a pocos minutos.

A escasa distancia encontrarás:

Estación de tren de Aldaia, con conexión rápida a Valencia.

Supermercados como Mercadona, Aldi y otros comercios.

Centros de salud y farmacias.

Colegios e institutos.

Parques infantiles y zonas verdes.

Instalaciones deportivas y gimnasios.

Cafeterías, restaurantes y todo tipo de servicios.

Conexiones inmejorables

Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su magnífica comunicación:

Valencia capital: aproximadamente 10-15 minutos en coche y unos 20 minutos en tren.

Aeropuerto de Valencia: a solo 10 minutos.

Acceso inmediato a la A-3 y al bypass (A-7), facilitando los desplazamientos hacia cualquier punto de la provincia.

Muy cerca de los centros comerciales Bonaire y Factory Bonaire, uno de los mayores complejos comerciales y de ocio de la Comunidad Valenciana, con tiendas, restaurantes, cine y todo tipo de servicios.

Un hogar pensado para disfrutar

Este ático combina amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Es ideal para familias que necesitan espacio, para quienes trabajan en Valencia y desean vivir en un entorno tranquilo o para cualquier persona que busque una vivienda exclusiva con todas las comodidades al alcance.

Precio de venta: 380,000 €

Plaza de garaje opcional: 25.000 €

Solicita más información o concierta una visita. Descubre en persona todo lo que este magnífico ático puede ofrecerte.

---