



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6560-NA23408**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **280.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gilet
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46591
Zona: Gilet



M² construidos: 144
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

útiles: 138
Orientación: noreste

Metros de parcela: 2500
Baños: 1

Descripción:

Vivienda totalmente reformada en 2025, lista para entrar a vivir

Si buscas una casa moderna, eficiente y rodeada de naturaleza, esta propiedad reúne todas esas cualidades. La vivienda se encuentra sobre suelo urbano y, además, dispone de una parcela rústica de aproximadamente 2.500 m², ideal para disfrutar de privacidad, tranquilidad y espacio al aire libre.

La reforma integral realizada en 2025 se ha llevado a cabo con materiales de alta calidad, prestando especial atención al aislamiento y al ahorro energético. Cuenta con doble aislamiento de lana de roca en paredes y techo, aislamiento del suelo con XPS, instalación eléctrica completamente nueva con cuadro de alta gama, fontanería y desagües renovados e iluminación inteligente controlable desde el móvil.

Para mayor seguridad, dispone de sistema de alarma con cámaras, videovigilancia en tiempo real y sensores de movimiento. La vivienda se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, e incluye aparcamiento privado con punto de recarga para vehículo eléctrico.

La cocina incorpora electrodomésticos AEG de alta gama, entre ellos horno con función vapor y autolimpieza, frigorífico de gran capacidad con dispensador de agua, lavavajillas con secado, además de lavadora de 11 kg y secadora.

En el exterior encontrarás una piscina de 6 4 metros, zona de barbacoa, lavadero independiente con bomba de agua y caldera de gas, así como un gallinero en construcción.

La finca dispone de depósito propio de agua con sensor de nivel gestionable desde una aplicación móvil, además de suministro eléctrico con un contrato muy ventajoso.

El terreno cuenta con riego por goteo instalado y una amplia variedad de árboles frutales, convirtiendo esta propiedad en un lugar perfecto para quienes desean combinar el confort de una vivienda moderna con el encanto de vivir en plena naturaleza.

Una oportunidad única para disfrutar de calidad de vida, privacidad y todas las comodidades sin renunciar a la cercanía de los servicios.
