



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6572-GU575**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Alberic
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46260
Zona: Urbanización San Cristóbal



M² construidos: 358
Garajes: 1
Antigüedad: entre 20 y 25 años

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4

Metros de parcela: 2800
Baños: 3

Descripción:

Fantástico chalet en la Urbanización San Cristóbal de Alberic (Valencia). Construcción sólida en piedra natural sobre una parcela doble de 2.800 m² con vistas panorámicas que nadie podrá tapar. Se vende amueblada y lista para entrar.

DISTRIBUCIÓN EN 3 ALTURAS:

Planta Principal: Impresionante salón-comedor con cocina integrada tipo Loft (75 m²), gran terraza cubierta, habitación doble y baño completo.

Planta Alta: 3 dormitorios dobles con Aire Acondicionado, vestidor, baño completo, terrazas y estudio acristalado (ideal teletrabajo).

Planta Baja (OcioInvitados): GarajeTaller con gimnasio, gran sala de juegos, baño completo (servicio piscina), lavandería y trasteros.

EXTERIORES DE LUJO:

Piscina espectacular de 106.000 litros con iluminación.

Pista polideportiva privada con focos (fútbol, basket, tenis).

Paellero cerrado y equipado.

500 m² de monte privado y jardín consolidado con riego automático.

CALIDADES: Calefacción central por radiadores, AA, alarma con cámaras y porches para varios vehículos.

UBICACIÓN: Urbanización con vigilancia 24h, a 5 min del Metro de Alberic, a 2 min de la A-7, a 25 min de Valencia ciudad y a 30min de la playa.
