



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6573-NA23412**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Rafelbuñol Rafelbunyol
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46138
Zona: Centro



M² construidos: 80 útiles: 70
Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

Luminoso piso de 3 dormitorios junto al metro en Rafelbunyol

TERCERA PLANTA SIN ASCENSOR

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y con una ubicación excelente, este piso en Rafelbunyol es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

Con 80 m² contruidos (70 m² útiles), la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios, un amplio salón-comedor con mucha luz natural, cocina independiente con galería, una sala de estar que puede adaptarse como despacho, zona de teletrabajo o espacio de ocio, y un baño completamente reformado.

La vivienda destaca por su excelente luminosidad durante todo el día. Además, cuenta con balcón y acceso a una terraza comunitaria, perfectos para disfrutar del aire libre.

Entre las mejoras realizadas destacan:

- Baño totalmente reformado.
- Instalación eléctrica renovada.
- Vivienda recién pintada.
- Lista para entrar a vivir.

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos:

- A solo 2 minutos andando de la estación de Metrovalencia.
- Supermercados, comercios y todos los servicios a pocos pasos.
- Centro de salud muy próximo.
- Colegios y zonas infantiles cercanas.
- Valencia capital a tan solo 15 minutos, tanto en coche como en metro.

Ideal para vivir o invertir

Esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para familias como para inversores. Rafelbunyol es una población con una alta demanda de alquiler, impulsada por su excelente conexión con Valencia, su estación de metro y la creciente demanda de personas que buscan vivir en una zona tranquila sin alejarse de la ciudad.

Su precio, ubicación y características la convierten en una inversión con un gran potencial de rentabilidad y revalorización.te encantará
