



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6576-NA23414**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **85.000 €**
Estado: Reformado



Población: Cullera
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46400
Zona: Raval



M² construidos:	90	útiles:	87	M² terraza:	15
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Casa de dos plantas, reformada en venta en Cullera Zona Raval Una excelente oportunidad de inversión

Se vende acogedora casa de pueblo de 90 m², situada en la zona baja del Raval de Cullera, una ubicación muy cómoda que permite llegar con el vehículo hasta la misma puerta de la vivienda, sin las empinadas cuestas características de otras zonas del casco antiguo.

La vivienda fue reformada integralmente hace pocos años, renovando elementos tan importantes como el tejado, la instalación eléctrica, la fontanería, la cocina y el baño, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir.

Actualmente dispone de 2 amplias habitaciones, con posibilidad de habilitar una tercera, un baño completo y una distribución muy funcional que ofrece múltiples posibilidades tanto para vivienda habitual como para segunda residencia.

Su excelente ubicación y sus características la convierten también en una magnífica oportunidad para inversores, ideal para alquiler residencial o turístico, dada la gran demanda de alojamientos en Cullera durante todo el año.

Vivir en Cullera

Cullera es uno de los destinos más apreciados de la costa valenciana, famoso por sus más de 15 kilómetros de playas de arena fina y aguas cristalinas, entre las que destacan San Antonio, Racó, Cap Blanc, Los Olivos, El Faro, Marenyet y Dosel.

Además de sus playas, ofrece un entorno privilegiado con el Castillo de Cullera, el Santuario, el Faro, la desembocadura del río Júcar, espacios naturales, rutas de senderismo y bicicleta, puerto deportivo y una excelente oferta gastronómica basada en el arroz y los productos del mar.

Su clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, permite disfrutar de actividades al aire libre durante prácticamente todo el año.

La localidad se encuentra a tan solo 40 km de Valencia, perfectamente comunicada por la AP-7, la N-332 y la línea de Cercanías, lo que permite llegar a la capital en aproximadamente 35-40 minutos.

Si buscas una vivienda con encanto, totalmente reformada y en una ubicación privilegiada, o una inversión con gran potencial de rentabilidad en una de las localidades con mayor atractivo turístico de la Comunidad Valenciana, esta casa es una oportunidad que merece la pena visitar.
