



## Empire House, Personal Shopper Inmobiliario

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6579-MA499**  
Tipo inmueble: Piso Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **499.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Jacinto Labaila  
Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46007  
Zona: Patraix



|                            |            |                    |         |                    |                |
|----------------------------|------------|--------------------|---------|--------------------|----------------|
| <b>M² construidos:</b>     | 162        | <b>Suelo de:</b>   | parquet | <b>útiles:</b>     | 140            |
| <b>Aire acondicionado:</b> | frío/calor | <b>M² terraza:</b> | 70      | <b>Terraza(s):</b> | 1              |
| <b>Dormitorios:</b>        | 3          | <b>Baños:</b>      | 2       | <b>Antigüedad:</b> | más de 30 años |
| <b>Exterior/Interior:</b>  | exterior   | <b>Armarios:</b>   | 3       |                    |                |

### Descripción:

Excelente vivienda , Muy buena ubicación , 8 minutos andando a la plaza de España y 7 minutos más hasta el ayuntamiento de Valencia, Amplia vivienda , con bonita decoración reciente , amplio salón con cocina office ( equipada ) y muchas luz natural , espacios acogedores y cuidando todos los detalles , grandes ventanales , con sensación de amplitud . Preciosa terraza de 70 m con pérgola y bonitos muebles de jardín , un espacio único en el corazón de la capital. Su buena ubicación también dispone de todos los servicios, tiendas, supermercados, colegio, farmacia , centro de salud etc . Cerca de parada de metro , bus y Estación del Ave. A solo 8 minutos de la Ciudad de las Ciencias y a 10 minutos de la playa. El precio del inmueble no incluye los honorarios de la inmobiliaria ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración) ni los impuestos ( que en la comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador )