



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6581-GU576**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **110.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Rafelguaraf
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46668
Zona: Tosalnou



M² construidos: 1100 **Garajes:** 1

Descripción:

Se vende complejo con conjunto de 2 inmuebles históricos señoriales ubicados en suelo urbano residencial, con una superficie real de 1.100 metros.

Ubicación privilegiada:

- Doble acceso: desde el núcleo urbano (calle asfaltada con acera en el centro de la población) y desde un camino asfaltado con iluminación, rodeado de campos de naranjos y naturaleza.

Características destacadas:

- Dos casas de grandes dimensiones, con 3 plantas cada una, ocupando menos del 60% de la superficie de las parcelas.
- Suministros de luz y agua conectados (baja tensión).

Potencial de inversión:

- Posibilidad de rehabilitación conservando su valor histórico o proyecto de derribo para promoción de viviendas adosadas.
- Oportunidad única en una zona con escasa oferta de obra nueva, ideal para atraer tanto al mercado local como internacional.

Patios, garaje, trasteros, cuadra...

El precio ofertado del inmueble no incluye los gastos de la operación: impuesto de transmisiones patrimoniales, notaría, registro de la propiedad, gastos bancarios y asimilados, honorarios de la agencia inmobiliaria.
