



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6622-NA2423**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **850 €**
Estado: Reformado



Planta: 4
Población: Sagunto Sagunt
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46500
Zona: Sant de la pedra



M² construidos: 60 **útiles:** 58
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

PISO DE 3 HABITACIONES EN ALQUILER SAGUNTO,SIN ASCENSOR

Se alquila piso de 59 m² situado en Calle Sants de la Pedra, 1, Sagunto, una zona práctica y bien comunicada, con todo tipo de servicios y comercios en los alrededores.

La vivienda se encuentra en una 4.^a planta y NO dispone de ascensor, un aspecto a tener en cuenta.

Características de la vivienda

59 m²
3 habitaciones
1 baño
4.^a planta
Sin ascensor
Precio: 850 €/mes

Ubicación y servicios

La vivienda se encuentra en una zona consolidada de Sagunto, con servicios esenciales a poca distancia. En los alrededores encontramos supermercados, colegios, centro de salud, comercios y transporte público.

La zona dispone de varias paradas de autobús en las inmediaciones y permite desplazarse cómodamente por Sagunto. (Idealista)

La estación de tren de Sagunto permite la conexión ferroviaria con Valencia y otras localidades, siendo una buena opción para personas que trabajan fuera de Sagunto y necesitan desplazarse diariamente.

También se encuentra relativamente cerca de la zona de Puerto de Sagunto y sus playas, por lo que es posible combinar la comodidad de vivir en Sagunto con la cercanía al mar.

La localidad cuenta además con acceso a las principales vías de comunicación, facilitando los desplazamientos en coche hacia Valencia y otras poblaciones del área metropolitana.

En las proximidades encontramos supermercados como Mercadona, DIA y otros comercios, además de centros educativos, centros sanitarios y el mercado de Sagunto. (Idealista)

Una vivienda ideal para

Por su distribución de tres habitaciones, es una vivienda especialmente interesante para una familia que busque espacio y buena comunicación, así como para trabajadores de empresas de Sagunto, Puerto de Sagunto y alrededores que necesiten una vivienda con buenas conexiones tanto por carretera como en transporte público.

CONDICIONES DEL ALQUILER

Alquiler: 850 €/mes.

Para poder acceder al alquiler es imprescindible disponer de nómina y contrato indefinido, ya que la operación queda sujeta a la aprobación de un seguro de impago de alquiler.

Se solicitará la documentación necesaria para el correspondiente estudio de solvencia y aprobación del seguro.
