



**Empire House, Personal Shopper  
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3  
Valencia

Teléfono: 629224408  
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6623-MA80**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **259.990 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Alacant  
Población: Algemés  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46680  
Zona: Algemés



|                           |          |                    |     |                                 |                |
|---------------------------|----------|--------------------|-----|---------------------------------|----------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 374      | <b>útiles:</b>     | 358 | <b>Aire acondicionado:</b>      | frío/calor     |
| <b>Metros de parcela:</b> | 155      | <b>M² terraza:</b> | 82  | <b>Terraza(s):</b>              | 1              |
| <b>Dormitorios:</b>       | 5        | <b>Baños:</b>      | 3   | <b>Antigüedad:</b>              | más de 30 años |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>   | 4   | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 3              |

### Descripción:

Estupenda casa en Algemés, una casa dividida en tres plantas, planta baja 150 metros primera planta con 150 metros más y segunda planta con la buhardilla 70 m y 80 metros de terraza, casa con muchas posibilidades dos cocinas, una la de la planta baja recién reformada, posibilidad de dividir en dos o tres viviendas con acceso directo a la calle. Splits de aire acondicionado frío - calor. También paellero y barbacoa. Cerca de todos los servicios, tiendas, supermercados, farmacia colegios, etc. Cerca de estación de Renfe, solo 20 minutos a Valencia capital y a 15 minutos de la playa de Cullera. El precio del inmueble no incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, ni los gastos de notaría, ni el registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble de las características personales del comprador.)