



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 629224408
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6643-GU590**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **135.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Alberic
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46260
Zona: -



M² construidos: 100 Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3 Baños: 1

Metros de parcela: 2200

Descripción:

Fantástico chalet legalizado y reformado con 2200m de parcela en Alberic, Valencia. A tan solo 3 minutos de la población de Alberic, con todos los servicios necesarios al alcance: colegio, metro, supermercados, farmacia, comercios y demás servicios. Además, se encuentra a solo 1 minuto de la autovía y 25 de la ciudad de Valencia. Acceso por carretera completamente asfaltada. Situado en un entorno tranquilo y natural, a pie de montaña, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca. 2.200 m² de parcela y aproximadamente 100 m² de vivienda, distribuidos en 3 habitaciones, 1 baño, salón, cocina abierta al comedor, sala de estar y despensa.

La vivienda se encuentra en suelo rústico y está legalizada, figurando la construcción en Nota Simple y Catastro. El interior ha sido recién reformado, incluyendo la instalación eléctrica, y está preparado para entrar a vivir. La vivienda dispone de dos plantas, manteniendo la segunda planta su estructura y distribución de origen a la que se accede desde el interior de la vivienda.

Características de la vivienda

- 100 m² de vivienda
- 2.200 m² de parcela
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Vivienda legalizada y reflejada en Nota Simple y Catastro
- Interior recién reformado
- Instalación eléctrica renovada
- Segunda planta de origen
- Tejado recién impermeabilizado con tela asfáltica
- Aire acondicionado
- Sistema de ósmosis
- Se vende con los grandes electrodomésticos
- Piscina de 24m2

Autonomía energética

La vivienda dispone de una instalación eléctrica aislada de la red, mediante:

- 6 placas solares
- 10 kWh de capacidad de acumulación
- Sistema de baterías/acumuladores para el almacenamiento de energía. Esto permite disponer de suministro eléctrico sin depender de la red convencional, y sin gasto en factura eléctrica.

Parcela y exteriores

La parcela de 2.200 m² ofrece mucho espacio y posibilidades.

Una parte se encuentra asfaltada y otra queda libre, pudiendo utilizarse como huerto, jardín, zona de ocio o para otros proyectos. Además de esto cuenta con una piscina, la cual está vallada, al igual que la parcela que está totalmente vallada.

La propiedad cuenta además con una segunda construcción/estructura independiente, actualmente en proceso de reforma, que ofrece posibilidades adicionales según las necesidades del futuro propietario.

Ubicación

La vivienda combina la tranquilidad de vivir junto a la montaña y en un entorno natural con la comodidad de tener el núcleo urbano muy cerca:

- 3 minutos de Alberic
- 1 minuto de la autovía
- Acceso completamente asfaltado
- Colegio, metro, supermercados, farmacia y comercios a pocos minutos

Una propiedad ideal para quienes buscan terreno, tranquilidad, naturaleza y privacidad, pero sin renunciar a tener los servicios y las comunicaciones cerca.

Vivienda reformada, legalizada, con gran parcela y autonomía energética. Lista para entrar a vivir.
