



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6648-NA2026**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: POBLADOS MARITIMOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 104

útiles: 102

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SOLAR EN VENTA EN EL CABANYAL 104 m² OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se vende solar de 104 m² en pleno entorno del Cabanyal, una de las zonas con mayor personalidad y atractivo de Valencia.

Una oportunidad especialmente interesante para inversores, promotores o particulares que busquen desarrollar un proyecto propio en una ubicación privilegiada, próxima al mar y rodeada de todo tipo de servicios.

El Cabanyal es un barrio histórico y marinero que en los últimos años se ha convertido en una de las zonas más atractivas de Valencia. Sus calles conservan la esencia de sus antiguas casas marineras, combinándose con una amplia oferta de restaurantes, comercios y nuevos proyectos residenciales. (Visit Valencia Blog)

La ubicación permite disfrutar de la cercanía de la Playa del Cabanyal, el Paseo Marítimo y La Marina de València, además de tener a poca distancia el Mercado del Cabanyal, comercios, restaurantes y servicios para el día a día. La playa cuenta además con numerosos servicios y una amplia oferta de restauración en su entorno. (Valencia Turismo)

Con sus 104 m² de superficie, el solar ofrece la posibilidad de plantear diferentes proyectos, siempre de acuerdo con la normativa urbanística vigente y las características concretas de la parcela.

¿Qué tipo de proyecto puedes plantear?

Vivienda familiar, creando una casa a medida en uno de los barrios marítimos más característicos de Valencia.

Vivienda próxima al mar, para disfrutar de un entorno privilegiado durante todo el año.

Proyecto de inversión, destinado a la posterior venta o explotación del inmueble, sujeto a la normativa aplicable.

Proyecto residencial personalizado, aprovechando los 104 m² de parcela para crear una vivienda moderna y funcional.

La combinación de barrio tradicional, proximidad a la playa, gastronomía, servicios y conexión con el resto de Valencia convierte esta ubicación en una alternativa muy interesante para quienes buscan invertir en la zona marítima de la ciudad. (Visit Valencia Blog)

Una oportunidad que merece la pena conocer. Los solares en esta zona permiten plantear un proyecto desde cero y adaptar la vivienda a las necesidades de cada comprador.

Si estás buscando un solar para construir tu vivienda, desarrollar un proyecto de inversión o crear una propiedad con una ubicación especial, esta puede ser una oportunidad para ti.

Para más información sobre el solar, sus características y posibilidades, no dudes en contactar con nosotros. Estaremos encantados de atenderte. Los precios publicados no incluyen notaría, ni hacienda, ni registro ni honorarios profesionales.
