



**Empire House, Personal Shopper
Inmobiliario**

C/ Humanista Furió,21-1Piso pta3
Valencia

Teléfono: 691395112
e-mail: info@empirehouse.es

Referencia: **6653-NA2329**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.700 €**
Estado: Nuevo



Planta: 4
Población: Puerto de Sagunto
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46520
Zona: Av Alcalá Galiano



M² construidos: 85 **útiles:** 80
M² terraza: 25 **Terraza(s):** 1
Baños: 1 **Aseos:** 1

Garajes: 1
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VIVIENDA NUEVA A ESTRENAR CON TERRAZA DE 25 m² PUERTO DE SAGUNTO

MODERNA, NUEVA Y A ESTRENAR IDEAL PARA PAREJA

Se alquila fantástica vivienda en Puerto de Sagunto, situada en una zona moderna, tranquila y muy bien comunicada.

La vivienda dispone de 2 habitaciones, un baño completo y un aseo, además de una espectacular terraza privada de 25 m², perfecta para disfrutar del buen tiempo, desayunar al aire libre o crear un agradable espacio de descanso.

Todo es nuevo y a estrenar, con un diseño moderno, actual y funcional, ideal para quienes buscan un hogar confortable y listo para entrar a vivir.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, perfecta para disfrutar durante los meses de verano.

Además, la vivienda incluye plaza de garaje en la misma finca y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.

EXCELENTE UBICACIÓN

A tan solo 15 minutos andando de la playa de Puerto de Sagunto y aproximadamente 5 minutos en coche.

La zona dispone de todo tipo de servicios para el día a día: supermercados, comercios, farmacias, colegios, centro de salud, restaurantes y transporte público. Además, podrás disfrutar de la cercanía al paseo marítimo, la playa y toda la oferta de ocio y restauración de Puerto de Sagunto.

Valencia capital se encuentra aproximadamente a 30-35 minutos en coche, con buenas conexiones por carretera.

CARACTERÍSTICAS

- 2 habitaciones
- 1 baño completo
- 1 aseo
- Terraza privada de 25 m²
- Piscina comunitaria
- Plaza de garaje en la misma finca
- Trastero
- Vivienda nueva y a estrenar
- Diseño moderno y actual
- 15 minutos andando de la playa
- 5 minutos en coche de la playa
- Servicios y comercios en las proximidades
- Zona tranquila y bien comunicada
- Ideal para una pareja

CONDICIONES DEL ALQUILER

No se admiten mascotas.

Será imprescindible disponer de nómina y contrato de trabajo indefinido, ya que se solicitará seguro de impago de alquiler y será necesario superar el correspondiente estudio de solvencia de la compañía aseguradora.

Se busca un perfil estable, responsable y solvente, preferentemente una pareja que busque una vivienda moderna, nueva y para disfrutarla como hogar.

Si buscas una vivienda nueva, moderna, a estrenar, con terraza, piscina, garaje y trastero, y además cerca de la playa, esta puede ser tu oportunidad.
